



Sachsenhagen
... weitersagen!

**Wichtige Informationen für Interessenten der Baugrundstücke im Bebauungsplan Nr. 16
„Beethovenstraße – Süd“**



Sehr geehrte Damen und Herren,

ich freue mich über Ihr Interesse am Erwerb eines Grundstückes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 16 „Beethovenstraße – Süd“ und hoffe, Ihnen mit dieser Zusammenfassung einen Überblick über das Baugebiet und über die Stadt Sachsenhagen geben zu können. Frei nach unserem Motto „Sachsenhagen – weitersagen“ möchte ich Sie einladen, sich ein Bild über uns zu machen und uns dann näher kennenzulernen.

Mit diesem Bebauungsplan soll neben der Ansiedlung von Familien auch das seniorengerechte Wohnen in Sachsenhagen gefördert werden. Hierfür ist die Fläche im Innenbereich der Straße vorgesehen. Die Kreiswohnungsbaugesellschaft mbH Schaumburg wird dort Reihengebäude errichten und vermieten.

Für weitere Rückfragen ist die Stadt Sachsenhagen per Email unter stadt@sachsenhagen.de oder unter den Rufnummern 05725/9410-10 und 05725/9410-21 zu erreichen.

beigefügte Anlagen:

Lageplan mit den zu veräußernden Flächen

Bebauungsplan Nr. 16 „Beethovenstraße – Süd“

Ausbauplan mit Parkflächen, Pflanzbeeten, Straßenbeleuchtung und Hausanschlusschächten
(Regenwasser- und Schmutzwasserkanal)

Baugrundstücke:

Die noch freien und zur Veräußerung bestimmten Grundstücke und ihre Größe können Sie dem beigefügten Lageplan entnehmen. Der Kaufpreis der Flächen beläuft sich auf 70,00 EUR/m². Zur Förderung von Familien wird eine Kaufpreiserstattung gewährt. Grundstückerkäufern, die in das errichtete Haus mit Kindern bis zur Vollendung des 18. Lebensjahres einziehen, wird nach Einzug eine Kaufpreiserstattung von 2,50 EUR/m², maximal jedoch 10,00 EUR/m² gewährt. Die Auszahlung erfolgt auf Antrag nach Bezug des Hauses und unter Vorlage der entsprechenden Meldebestätigung. Im Kaufpreis enthalten sind die Kosten für die Erschließung des Baugebietes, d.h. die Kosten für die Herstellung der Straße (mit Endausbau), die Herstellung der Regen- und Schmutzwasserkanalisation mit Hausanschlüssen, Regenrückhaltebecken, die Straßenbeleuchtung sowie der Wasserversorgungsbeitrag. Nicht enthalten sind die Kosten der übrigen Hausanschlüsse (Gas, Frischwasser, Strom, Telefon). Die Baugrundstücke sind vermessen. Die Straße hat den Namen „Mozartring“ erhalten. Die Hausnummern sind auf dem Lageplan verzeichnet.

Auflagen:

Im Kaufvertrag ist eine Auflage enthalten, das Grundstück innerhalb von 5 Jahren mit einem Wohngebäude zu bebauen. Sofern dies nicht erfolgt, kann die Stadt Sachshagen die Rückübertragung zu den gleichen Konditionen wie im Kaufvertrag vereinbart, fordern. Weitere Vorgaben zum Bau eines Wohngebäudes können sich aus den ebenfalls als Anlage beigefügten Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. 16 „Beethovenstraße-Süd“ ergeben.

Ausbau des Baugebietes:

Das Baugebiet wird ab der 16. KW 2017 vorläufig erschlossen. Das bedeutet, dass die notwendigen Leitungen (Gas, Frischwasser, Strom, Telefon, Regenwasser- und Schmutzwasserkanalisation) verlegt werden und eine Baustraße erstellt wird. Die Baustraße wird in rd. 3 Meter Breite asphaltiert. Die Bauarbeiten werden voraussichtlich im Juli/August 2017 abgeschlossen sein. Der Endausbau der Straße wird nach erfolgtem Baufortschritt im Baugebiet erfolgen. Hierzu sollten rund 75 Prozent der Baugrundstücke bebaut sein, um spätere Beeinträchtigungen insbesondere im Straßenkörper zu vermeiden. Der Endausbau erfolgt dann als verkehrsberuhigter Bereich (Spielstraße) und wird nach dem Ausbau voraussichtlich ca. 15 – 20 cm höher liegen als die Baustraße. Die Lage der vorgesehenen Parkplätze, Pflanzbeete und der Straßenlampen können Sie dem Lageplan des Büros Kirchner, Stadthagen, entnehmen. Daraus kann auch die Zufahrtssituation zu den jeweiligen Grundstücken abgeleitet werden. Ebenfalls kann die vorgesehene Lage der Hausanschlusschächte für die Regenwasser- und Schmutzwasserkanalisation diesem Plan entnommen werden.

Seniorenrechtliches Wohnen:

Im Baugebiet werden über die Kreiswohnungsbaugesellschaft mbH Schaumburg Reihengebäude errichtet, die seniorenrechtlich ausgebaut werden. Diese Gebäude werden dann über die Kreiswohnungsbaugesellschaft mbH Schaumburg vermietet. Bei Interesse setzen Sie sich bitte direkt mit der Kreiswohnungsbaugesellschaft mbH Schaumburg in Verbindung.

Kontaktdaten:

<http://www.wohnbau-shg.de/>

Enzer Straße 94, 31655 Stadthagen

Tel: 05721/8001-0

E-Mail: info@wohnbau-shg.de

Ver- und Entsorger/Netzbetreiber für das Gebiet der Stadt Sachsenhagen:

Strom	Westfalen Weser Netz GmbH	Netzpunkt Stadthagen Enzer Str. 94, 31655 Stadthagen	05721/8341010
Frischwasser	Wasserverband Nordschaumburg	Am Holzplatz 17, 31698 Lindhorst	05725/94130
Schmutzwasser	Kläranlage Reiherwald	Idenser Straße 3, 31558 Hagenburg	05725/7795
Gas	E.ON Avacon	Schillerstraße 3, 38350 Helmstedt	05351/3996909
Abfall	Abfallwirtschaft Schaumburg GmbH	Obere Wallstraße 3, 31655 Stadthagen	05721/97055220

Die Stadt Sachsenhagen im Überblick:

Die Stadt Sachsenhagen hat am 30.06.2015 insgesamt 1.926 Einwohner. Zur Stadt Sachsenhagen gehört der Ortsteil Nienbrügge. In der Stadt Sachsenhagen finden Sie derzeit folgende Einrichtungen vor:

2 Allgemeinmediziner	1 Zahnarzt	Apotheke
Rathaus	Kindergarten und Krippe	Grundschule
Sparkasse Schaumburg	Volksbank Hameln-Stadthagen eG	LVM Versicherungsbüro
Penny	Getränkemarkt	Bäckerei
Fleischerei	mehrere Gastronomiebetriebe	Elektrogeschäft
Tierarzt	Schreibwarenladen mit Postfiliale	Fitnessstudio
Outdoor- und Sportbedarf	Fahrradgeschäft	Blumengeschäft/Gärtnerei
Diakonie-Pflegedienst Schaumburg	Ev.-lutherische und römisch-katholische Kirchengemeinden	Frisöre
diverse Handwerksbetriebe	Ratskeller als Gemeinschaftshaus	Jugendraum und Bücherei

Einen Überblick über die Gewerbetreibenden in Sachsenhagen erhalten Sie u.a. hier: <http://www.gewerbeverein-sachsenhagen.de/>

Weitere Einkaufsmöglichkeiten sind in Hagenburg (8 km), (Lindhorst (4 km), Stadthagen (10 km) und Wunstorf (16 km) gegeben. Sachsenhagen wird u.a. mit dem Anrufbus Niedernwöhren e.V. im öffentlichen Personennahverkehr versorgt. Der nächste Anschluss an die Deutsche Bahn ist über die Bahnhöfe Lindhorst, Haste und Wunstorf gegeben. Nach Stadthagen und Lindhorst fahren Linienbusse sowie der Anrufbus Niedernwöhren.

In Sachsenhagen ist mit der Gerda-Philipsohn-Schule eine Grundschule vorhanden, die eine Ganztagsbetreuung anbietet. Weiterführende Schulen sind in Lindhorst (Oberschule) und in Stadthagen (Gymnasien, Integrierte Gesamtschule und Berufsschule) vorhanden.

In Sachsenhagen erwartet Sie weiterhin ein vielfältiges Vereinsleben. Eine Übersicht der Vereine können Sie hier finden: <http://www.sachsenhagen.de/tourismus-und-freizeit/vereinsregister/>

